

# บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อไปจะเรียกว่า “โครงการ”) มีแนวคิดที่จะจัดสรรที่ดินเพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรม ในลักษณะนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในลักษณะเป็นผู้ร่วมดำเนินงานพัฒนาที่ดิน พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่น ๆ โครงการได้จัดทำและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้วตั้งหนังสือที่ ทส. 1010.3/17377 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2561 ต่อมา มีการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

1) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา (ครั้งที่ 1) ซึ่งประเด็นการเปลี่ยนแปลง คือ เปลี่ยนแปลงการติดตั้งสถานีสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำทั้ง 4 บ่อ เป็นท่อนลอยน้ำพร้อมติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์เพื่อผลิตไฟฟ้า (1.04 MW.) สำหรับใช้ภายในระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของนิคมฯ และ กนอ. โดยคณะกรรมการพิจารณา รายงานฯ ได้มีมติเห็นชอบในรายงานฯ ตามหนังสือที่ ออก 5102.3.1/452 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2564

2) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา (ครั้งที่ 2) ซึ่งประเด็นการเปลี่ยนแปลง คือ เพิ่มถังรับน้ำประปา ก่อนสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำประปาและขอปรับโครงสร้างถังเก็บน้ำประปา จากเดิมออกแบบไว้ถังฝังดินเป็นถังที่ระดับดินปรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจาก AS เป็น SBR และ กนอ. โดยคณะกรรมการพิจารณารายงานฯ ได้มีมติเห็นชอบในรายงานฯ ตามหนังสือที่ ออก 5103.3.1/3381 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2564 (ภาคผนวก ก)

เพื่อให้การดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง บริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม (แบบ สวล.4) ใบอนุญาตที่ 23/2565 จาก สผ. เป็นผู้ตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ

ล่าสุดที่จัดส่ง คือ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 สำหรับ  
รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

## 1.2 สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

สถานภาพการดำเนินงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 มีทั้งกิจกรรมในระยะก่อสร้างและ  
ระยะดำเนินการ ดังนี้

- 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง กันยายน 2565 ประกอบด้วย งานเก็บรายละเอียดงานก่อสร้างอาคาร  
กนอ. งานเก็บรายละเอียดงานสิ่งปลูกสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย & ระบบประปา งานคืนพื้นที่  
สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว (แปลงพื้นที่ A-09) และงานติดตั้งท่อนลอยน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ 1, 2, 3  
และ 4 ดำเนินงานตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง
- 2) ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม 2565 ดำเนินงานตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เนื่องจาก  
มีโรงงานเข้ามาตั้งภายในนิคมฯ เปิดดำเนินการ และใช้ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง (ส่งน้ำเสียเข้า  
สู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 โรงงาน ควบคู่ไปกับระยะก่อสร้าง เนื่องจากยังมีกิจกรรมก่อสร้าง  
งานติดตั้งท่อนลอยน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ 1, 2, 3 และ 4 และงานทดสอบระบบบำบัดน้ำเสีย  
ส่วนกลาง

แสดงสภาพพื้นที่โครงการดังรูปที่ 1.2-1

โครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา (ครั้งที่ 2)  
บริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565



เดือนกรกฎาคม ถึง กันยายน 2565



เดือนกันยายน ถึง ธันวาคม 2565

รูปที่ 1.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ

### 1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรม แพรงษา อินดัสเทรียลส์ (ชื่อตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา) ของบริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลแพรงษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีพื้นที่ประมาณ 649.49 ไร่ (รูปที่ 1.3-1)

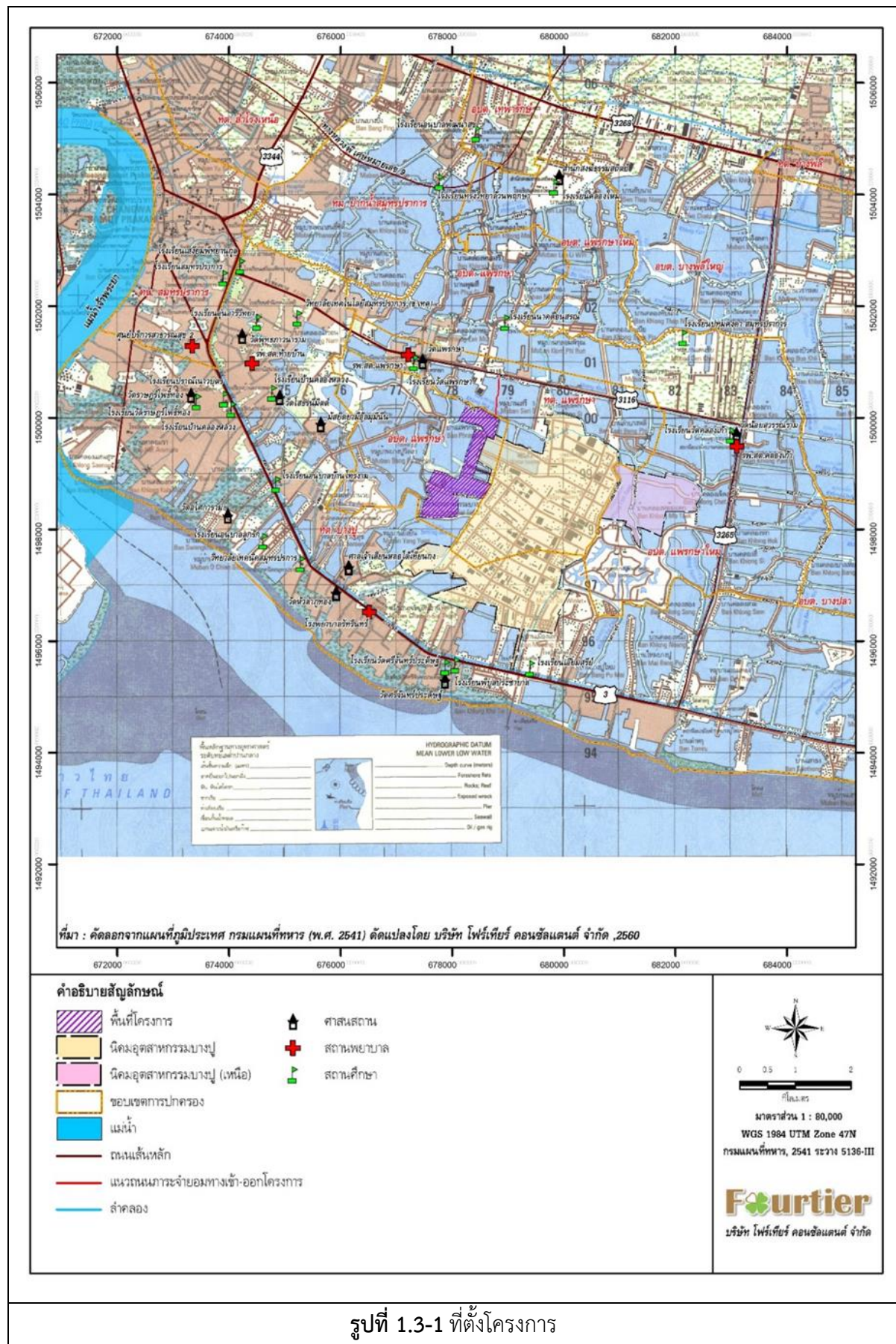
บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่รอการใช้ประโยชน์ (บ่อเลี้ยงปลาเก่า) พื้นที่อยู่อาศัย มีเพียงด้านทิศตะวันตกที่ตั้งประชิดกับนิคมอุตสาหกรรมบางปู สรุปได้ว่าพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ใช้เป็นถนนภาระจำยอมเข้าออกนิคมฯด้านถนนแพรงษา และหมู่บ้านปัญญานูญา (แพรงษา)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เป็นพื้นที่รอการใช้ประโยชน์ (บ่อเลี้ยงปลาเก่า)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	นิคมอุตสาหกรรมบางปู
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่รอการใช้ประโยชน์ (บ่อเลี้ยงปลาเก่า) พื้นที่บ่อน้ำ และพื้นที่ฝังกลบขยะเก่าของเอกชน

สำหรับพื้นที่พักอาศัยที่ประชิดโครงการ ได้แก่ หมู่บ้านปัญญานูญา หมู่บ้านศุภาลย์วิลล์ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ และหมู่บ้านยังยืน อาณาเขตติดต่อกับโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.3-2

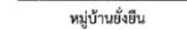
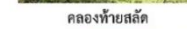
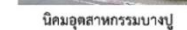
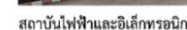
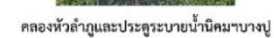
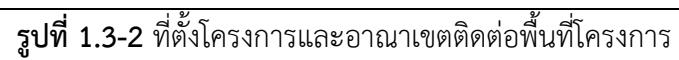
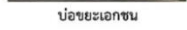
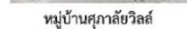
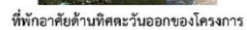
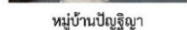
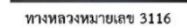
การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ แบ่งออกเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินได้ดังตารางที่ 1.3-1 และแสดงผังแม่บทของโครงการนิคมอุตสาหกรรม แพรงษา อินดัสเทรียลส์ ดังรูปที่ 1.3-3





รูปที่ 1.3-1 ที่ตั้งโครงการ









### ตารางที่ 1.3-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทของโครงการ

รายละเอียด	พื้นที่ (ไร่)	สัดส่วน (ร้อยละ)
พื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า	481.98	74.21
พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ	101.34	15.60
พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	. 66.17	10.19
<b>รวมพื้นที่โครงการ</b>	<b>649.49</b>	<b>100.00</b>

## 1.4 รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง

### 1.4.1 การก่อสร้างโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างใช้ประโยชน์ โดยแผนการดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างตั้งแต่เดือนมีนาคม 2562 -พฤศจิกายน 2565

กิจกรรมก่อสร้างหลักระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง กันยายน 2565 ประกอบด้วย งานก่อสร้างอาคาร กนอ. งานสิ่งปลูกสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย & ระบบประปา เฉพาะงานติดตั้งท่อนลอยน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ 1, 2, 3 และ 4 มีกิจกรรมก่อสร้างระหว่างเดือนมิถุนายน - พฤศจิกายน 2565 และงานงานทดสอบเดินระบบ บำบัดน้ำเสียในเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2565

แสดงแผนงานก่อสร้างโดยสรุปดังนี้

รายละเอียดงาน	บริษัท ผู้รับเหมา	ระยะเวลา ดำเนินการ	2562		2563		2564		2565		หมายเหตุ
			1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H	
1 ปรับพื้นที่และงานถมดิน	SRT	มิ.ย. 62 - พ.ย. 63	←	→							
2 งานสะพาน	CPE	ก.ค. 62 - ก.พ. 63		←	→						
3 งานระบบสาธารณูปโภค	CPE	ก.ค. 63 - ก.ย. 64				←	→				
4 งานถนนการะจ่ายอม	SRT	ภายใน มี.ค. 64				←	→				
5 งานก่อสร้างอาคาร กนอ.	Thai kajima	ม.ค. - ก.ค. 65							←	→	
6 งานสิ่งปลูกสร้างระบบบำบัด น้ำเสีย & ระบบประปา	SNP	ก.พ. - ก.ค. 65							←	→	
7. งานทดสอบเดินระบบบำบัด น้ำเสีย	SNP	พ.ย.-ธ.ค. 65								←	→
8 งานติดตั้งท่อนลอยน้ำ	PF	มิ.ย. - พ.ย. 65								←	→

หมายเหตุ : บริษัท แสงฤทธิ์ 2559 จำกัด (SRT)

บริษัท เจริญโภคภัณฑ์วิศวกรรม จำกัด (CPE)

บริษัท ไทยคาจิม่า จำกัด (Thai kajima)

บริษัท ส.นภา (ประเทศไทย) จำกัด (SNP)

บริษัท เพอร์เฟค โซลูชั่น แอนด์ คอนเซ็ปต์ จำกัด (PF)

#### 1.4.2 แรงงานก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างโครงการมีความจำเป็นที่จะต้องใช้แรงงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลาแตกต่างกันไปตามลักษณะงาน โดยคาดว่าในช่วงที่ต้องการใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดจะมีจำนวนความต้องการใช้แรงงานประมาณ 200 คน/วัน จากข้อมูลเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบจำนวนคนงานสูงสุด 131 คน ในเดือนกรกฎาคม 2565 ทั้งนี้ โครงการกำหนดห้ามบริษัทรับเหมาก่อสร้าง สร้างที่พักคนงานในพื้นที่โครงการ

#### 1.4.3 การคมนาคม

การคมนาคมขนส่งในระยะก่อสร้างจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3116 (ถนนแพรงษา หรือถนนพุทธรักษา) เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างและเดินทางมาทำงานของบริษัทรับเหมา

#### 1.4.4 น้ำใช้

การใช้น้ำช่วงก่อสร้างจำแนกตามลักษณะกิจกรรมได้เป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยคนงานทั้งหมดทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

(2) น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีการใช้น้อยมาก ในระยะก่อสร้างช่วงแรกเป็นกิจกรรมงานปรับพื้นที่และงานถมดิน มีการใช้น้ำสำหรับฉีดพรมในพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเท่านั้น

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมน้ำสำรองไว้ให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ รวมถึงการจัดเตรียมจัดหาและซื้อน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ตามจุดพักผ่อนที่โครงการกำหนดไว้

#### 1.4.5 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะขอรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสมุทรปราการ เพื่อใช้ในระยะหว่างก่อสร้างและจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ไว้ใช้กรณีฉุกเฉิน

#### 1.4.6 มลพิษทางอากาศ

โครงการมีความจำเป็นที่จะต้องปรับพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างซึ่งอาจเป็นสาเหตุนำมาสู่การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้รวมถึงการฟุ้งกระจายของมลพิษทางอากาศอื่น ๆ จากการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและรถบรรทุกเพื่อการลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้าสู่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น โครงการจึงกำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ทำการเปิดหน้าดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย)

#### 1.4.7 มลพิษทางเสียง

กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงก่อสร้างนั้น สามารถจำแนกได้เป็น 2 กลุ่ม คือ เสียงดังจากยานพาหนะในการเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรในการก่อสร้าง เสียงดังกล่าวดังกล่าวสามารถควบคุมได้โดยการกำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบ

#### 1.4.8 การจัดการน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญ 2 แหล่ง คือ น้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน และกิจกรรมการก่อสร้าง จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่มีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน จึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะคำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมห้องสุขาอย่างน้อย 10 ห้อง ให้เพียงพอสำหรับจำนวนคนงานก่อสร้าง (จำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม คิดตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีห้องส้วมในอัตราไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งขนาดอย่างน้อย 12 ลูกบาศก์เมตร (เก็บกักได้ 1 วัน) และกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ในดัชนี ความเป็นกรดด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ค่าทีเคเอ็น (TKN หรือ Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) และน้ำมัน (Oil&Grease) เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรี้อถอนออกจากพื้นที่ นอกจากนี้ห้องสุขาต้องอยู่ห่างจากบริเวณแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 50 เมตร

#### 1.4.9 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร ถุงพลาสติก เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณ 160 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากพนักงานของโครงการทั้งหมด จำนวน 200 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 0.8 กิโลกรัม/คน/วัน, พิชิต สกุลพราหมณ์, 2531) โดยโครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดเพื่อรองรับมูลฝอยดังกล่าวที่เกิดขึ้น ก่อนประสานงานให้เทศบาลตำบลแพรรษา/อบต.แพรรษา เก็บขนนำไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ เศษอิฐ เป็นต้น โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมารับผิดชอบในการเก็บขนไปกำจัด นำกลับมาใช้ใหม่ หรือจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป



#### 1.4.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

บริเวณพื้นที่สำนักงาน โครงการจะจัดสร้างรางระบายน้ำฝนชั่วคราวในพื้นที่เพื่อระบายน้ำฝนลง  
บ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำฝนดังกล่าวลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สป. 3029

#### 1.4.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการกำหนดมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับบริษัทรับเหมา  
ก่อสร้าง ซึ่งจะเข้ามาดำเนินการในด้านต่าง ๆ ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนี้

##### 1) ความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน

- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการ  
ก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด
- จัดทำคู่มือกฎระเบียบความปลอดภัยทั่วไปสำหรับแจกจ่ายให้บริษัทรับเหมาและผู้ที่เกี่ยวข้อง
- กำหนดให้มีการติดสัญลักษณ์ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง  
ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการ  
ตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง

##### 2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักร

- กำหนดให้มีการอบรมพนักงานให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ  
ต่าง ๆ อย่างถูกต้อง เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน
- กำหนดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมแซมเครื่องมือ เครื่องจักร ก่อนและหลังการใช้งาน  
เพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- กำหนดให้ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือ  
เครื่องจักรอย่างเคร่งครัด

##### 3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล

- กำหนดให้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้

เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเซวีสตูด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น

- กำหนดให้มีกฎระเบียบความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้าง
- กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานก่อสร้างให้มีความรู้ ความเข้าใจในขั้นตอนการดำเนินงานก่อสร้างในรูปแบบการฝึกอบรมก่อนดำเนินงาน Morning Talk และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ถูกต้องและเหมาะสมกับสภาพงาน
- กำหนดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล รถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง

## 1.5 รายละเอียดโครงการในระยะดำเนินการ

### 1.5.1 การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรม

#### 1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพโอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยพิจารณา กลุ่มอุตสาหกรรมที่มีความเหมาะสมกับความสามารถในการรองรับของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ มีรายละเอียด ดังนี้

(1) **กลุ่มเกษตรกรรมและผลิตผลจากการเกษตร** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมอบฟุ้งและไซโล กิจกรรมผลิตถนอมอาหารหรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมบรรจุ เก็บรักษา พืชผัก ผลไม้ และดอกไม้ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจกรรมผลิตภัณฑ์พลอยได้หรือเศษวัสดุทางการเกษตร กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์จากพืชสมุนไพร (ยกเว้นสบู่ ยาสระผม ยาสีฟัน และเครื่องสำอางค์) กิจกรรมตรวจวิเคราะห์และรับรองคุณภาพมาตรฐาน ผลิตผลทางการเกษตร กิจกรรมแปรรูปไม้ยางพารา เป็นต้น

(2) **กลุ่มอุตสาหกรรมเบา** กิจกรรมในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจกรรมผลิตสิ่งทอหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจกรรมผลิตผลิตภัณฑ์จากหนังสัตว์หรือหนังเทียม กิจกรรมผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตอุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตของเล่น กิจกรรมผลิตดอกไม้หรือต้นไม้ประดิษฐ์ และสิ่งประดิษฐ์อื่น ๆ กิจกรรมผลิตเลนส์หรือแว่นตาหรือส่วนประกอบ กิจกรรมผลิตเวชกรรมหรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจกรรมผลิตเครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน กิจกรรมผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน

กิจการผลิตกระเป๋หรือชิ้นส่วน กิจการผลิตแผ่นซีเมนต์ กิจการผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจการผลิตแหวน กิจการผลิตกระดาดทราย เป็นต้น

(3) **กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักรและอุปกรณ์ขนส่ง** กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการผลิตเครื่องมือช่าง และเครื่องมือวัด กิจการผลิตเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์โลหะ รวมทั้งชิ้นส่วนโลหะ กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจการประกอบรถจักรยานยนต์ กิจการประกอบรถยนต์ กิจการชุบเคลือบผิวด้วยโลหะ (Plating) หรือ Anodize (Surface Treatment) กิจการชุบแข็ง กิจการผลิตรายยนต์ขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ กิจการผลิตรถจักรยานยนต์ กิจการผลิตเครื่องยนต์สำหรับรถยนต์ กิจการผลิตเครื่องยนต์อเนกประสงค์ กิจการซ่อมเครื่องจักรอุปกรณ์เพื่อการอุตสาหกรรม กิจการผลิตภาชนะบรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ กิจการผลิตโครงสร้างโลหะที่ใช้ในการก่อสร้างหรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ กิจการผลิตและซ่อมบำรุงรักษาตู้สินค้าแบบคอนเทนเนอร์ กิจการซ่อมชิ้นส่วนยานพาหนะ อุปกรณ์ไฟฟ้า หรืออิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

(4) **กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า** กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตสารหรือแผ่นสำหรับไมโครอิเล็กทรอนิกส์ กิจการออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการซอฟต์แวร์ เป็นต้น

(5) **กลุ่มบริการสาธารณูปโภคหรืออุตสาหกรรมสนับสนุน** กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการโลจิสติกส์ กิจการสาธารณูปโภคและการบริการพื้นฐาน กิจการขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม กิจการทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน (Calibration) กิจการเคลือบหรือพอกทอเกี่ยวกับปิโตรเลียม เป็นต้น

(6) **กลุ่มอุตสาหกรรมพลาสติกและกระดาษ** กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ การขึ้นรูปพลาสติกเพื่อผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ การเคลือบด้วยพลาสติก กิจการผลิตกระดาษซึ่งมีใช้ผลิตเยื่อกระดาษ การผลิตกระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้างชนิดที่ผลิตจากเส้นใย (Fiber) เป็นต้น

(7) **กลุ่มบริการสาธารณูปโภคหรืออุตสาหกรรมสนับสนุน** กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการโลจิสติกส์ กิจการสาธารณูปโภคและการบริการพื้นฐาน กิจการขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม กิจการทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน (Calibration) กิจการเคลือบหรือพอกทอเกี่ยวกับปิโตรเลียม เป็นต้น

## 2) กลุ่มอุตสาหกรรมหัตถ์

การวางผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จัดให้มีพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้าประมาณ 481.98 ไร่ แบ่งเป็น



(1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป (มีปล่องระบาย) ประมาณ 345.17 ไร่

(2) พื้นที่คลังสินค้า (ไม่มีปล่องระบาย) ประมาณ 136.81 ไร่

นอกจากนี้ การคัดเลือกโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ที่จะพิจารณาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ร่วมกับการพิจารณาความสามารถในการรองรับมลพิษของพื้นที่ (Carrying Capacity) โดยมีการกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งซึ่งเป็นกลุ่มโรงงานที่มีโอกาสก่อให้เกิดมลพิษสูง ได้แก่

(1) โรงงานที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศสูง เช่น โรงงานปูนซีเมนต์ โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม โรงงานผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุงเหล็ก หรือหรือผลิตโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กหรือเหล็กกล้า โรงงานหลอมแบตเตอรี่เก่า โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม เป็นต้น

(2) โรงงานที่ใช้น้ำในปริมาณมาก และก่อให้เกิดมลพิษทางน้ำสูง เช่น โรงงานต้มกลั่น หรือผลิตสุรา โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ โรงงานทำเบียร์ โรงงานผลิตเยื่อกระดาษหรือกระดาษอย่างใดอย่างหนึ่ง โรงงานฟอกย้อม โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโตส หรือผลิตภัณฑ์ที่คล้ายคลึง โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม เป็นต้น

(3) โรงงานที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน เช่น โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะกระป๋อง โรงงานหมักแต่ง ข้าวแฉะ ฟอก หรือเคลื่อนสัตว์หนังสัตว์ โรงงานเกี่ยวกับสี เซลแล็ก แล็กเกอร์ โรงงานเกี่ยวกับการผลิตยางเรซิน ยางอีลาสโตเมอร์ เป็นต้น

(4) โรงงานที่มีโอกาสเกิดอุบัติเหตุสูง เช่น โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด และดอกไม้เพลิง เป็นต้น

จากข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และการพิจารณาความสามารถในการรองรับด้านสิ่งแวดล้อม โครงการจึงกำหนดประเภทกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ จำนวน 29 ประเภท ได้แก่

(1) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน จากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์อย่างใดอย่างหนึ่ง

(2) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือ วัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ยอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

(3) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

(4) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโทเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีใยแก้ว

(5) โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับสี (Paints) น้ำมันเช็ดเงา เซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์ สำหรับใช้ยาหรืออุดอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง

(6) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง

(7) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม

(8) โรงงานผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น

(9) โรงงานบรรจุก๊าซ

(10) โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว

(11) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

(12) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะกระป๋องโลหะ

(13) โรงงานทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาว หรือน้ำตาลทรายขาวให้บริสุทธิ์ ทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นๆ ที่คล้ายคลึงกัน

(14) โรงงานต้มกลั่น หรือผลิตสุรา

(15) โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์

(16) โรงงานทำเบียร์

(17) โรงงานทำน้ำอัดลม

(18) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (asbestos) อย่างใด อย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง

(19) โรงงานหมักแต่ง ขำแหละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือ เคลือบสีหนังสัตว์

(20) โรงงานสาบ ฟอก ฟอกสี ย้อมสี ขัดหรือแต่งขนสัตว์

(21) โรงงานผลิตเยื่อ หรือกระดาษอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

(22) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

(23) โรงไฟฟ้าพลังความร้อนทุกประเภท

- (24) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม เหล็กกล้าในขั้นต้น
- (25) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอมโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีไขเหล็ก หรือเหล็กกล้า
- (26) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (ยกเว้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนิคมอุตสาหกรรม แพรงษา)
- (27) โรงงานหลอมแบตเตอรี่เก่า
- (28) โรงงานคัดแยกหรือฟักรกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2535) ออกตามพ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535
- (29) โรงงานที่ทำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียอุตสาหกรรมที่เป็นสารอันตราย มาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม

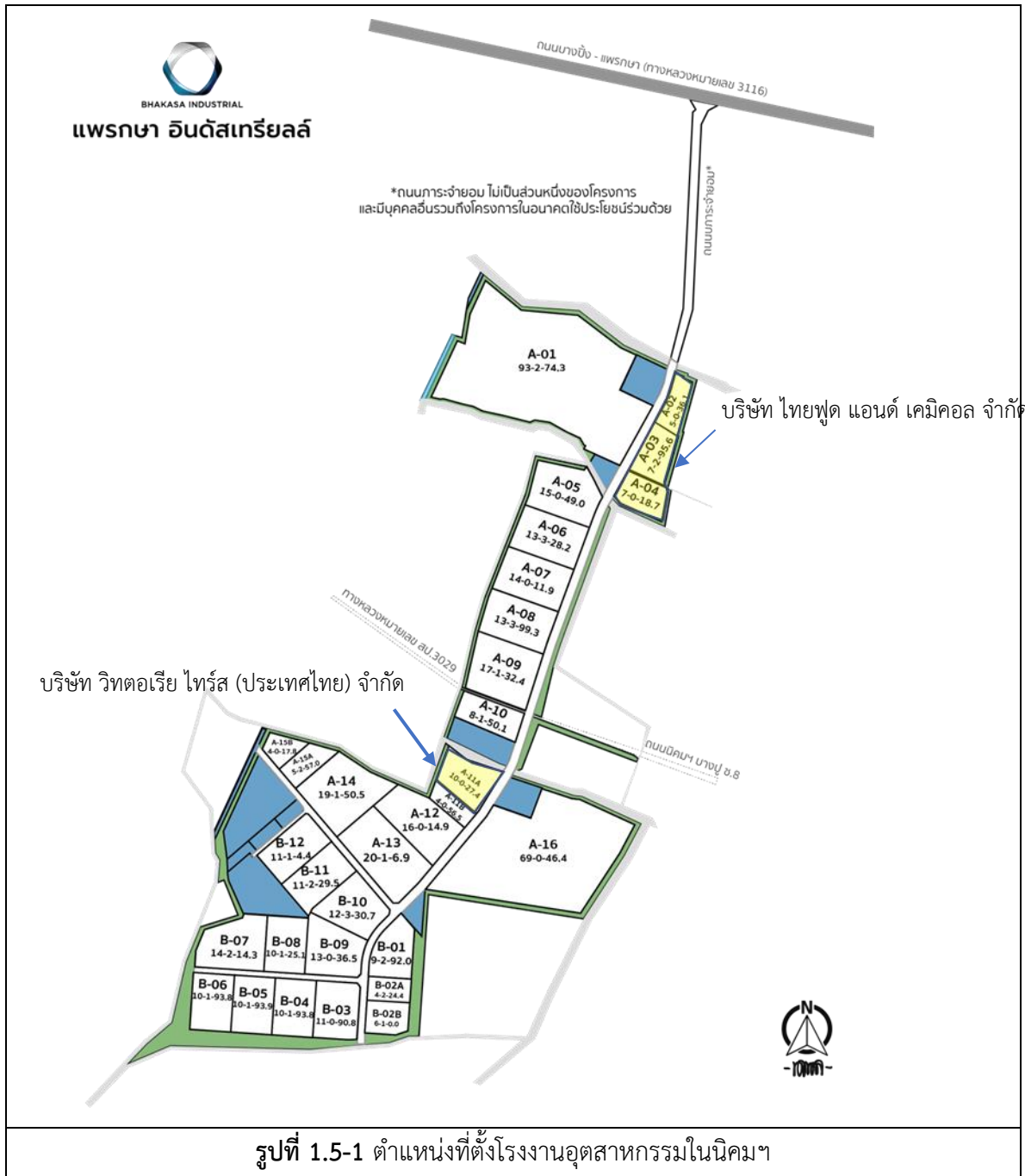
ปัจจุบันมีโรงงานเข้ามาตั้งภายในพื้นที่นิคมฯ รวม 2 โรงงาน โดยมีโรงงานเปิดดำเนินการร่วมกับ มีกิจกรรมก่อสร้าง จำนวน 1 โรงงาน และอยู่ระหว่างก่อสร้าง จำนวน 1 โรงงาน ซึ่งไม่ใช่กลุ่มอุตสาหกรรม ห้ามตั้ง แสดงรายชื่อ และตำแหน่งที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมฯ ดังตารางที่ 1.5-1 และรูปที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 โรงงานอุตสาหกรรมในนิคมฯ

รายชื่อ	ประเภทอุตสาหกรรม	สถานภาพ (ที่ตั้ง)
1. บริษัท ไทยฟูด แอนด์ เคมิคอล จำกัด	นำเข้า จัดจำหน่าย ผลิตและพัฒนาเคมี และสารเติมแต่งในอาหาร	เปิดดำเนินการในส่วน การจัดเก็บสินค้า (แปลงที่ดิน A-02/A-03)
		ก่อสร้างอาคารผลิต (แปลงที่ดิน A-04)
2. บริษัท วิทตอเรีย ไทรัส (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตยางรถจักรยานเพื่อการส่งออก อาคารผลิตตั้งอยู่นิคมฯ บางปู โดย โรงงานที่ตั้งในนิคมฯ แพรงษา เป็น อาคารวิจัยพัฒนาผลิตภัณฑ์ สำหรับส่วน การผลิตยางรถจักรยานเพื่อการส่งออก ตั้งอยู่นิคมฯ บางปู	อยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะเปิดดำเนินการ เมษายน 2566 (แปลงที่ดิน A-11A)

ที่มา : บริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2565





### 1.5.2 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

#### 1) ระบบระบายน้ำฝน

โครงการจะสร้างระบบระบายน้ำฝนในเขตทางของถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ถนนและพื้นที่โรงงาน โดยจะไม่เกี่ยวข้องกับระบบรวบรวมน้ำเสีย เป็นระบบแยกระหว่างการระบายน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน เพื่อให้สะดวกต่อการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นในแต่ละพื้นที่รับน้ำย่อยภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

#### 2) แหล่งน้ำดิบและระบบน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจะรับน้ำใช้มาจากการประปานครหลวง (กปน. สาขาสมุทรปราการ ซึ่งมีการวางแผนท่อน้ำประปามาในเขตทางของถนนแพรงษา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3116) โดยวางแผนท่อน้ำประปามาในเขตทางของถนนแพรงษา เข้าสู่ถังเก็บน้ำประปา (จำนวน 2 ถัง) ขาดความจุรวม 6,000 ลูกบาศก์เมตร

#### 3) การคมนาคมขนส่ง

โครงการได้ออกแบบถนนเป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) ถนนสายประธาน : เขตทางกว้างประมาณ 25 เมตร มีผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 13 เมตร จำนวน 4 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.25 เมตร ไป-กลับข้างละ 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลาง มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง เช่น เสาไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ท่อรวบรวมน้ำเสีย เป็นต้น

(2) ถนนสายรองประธาน : เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร มีผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6.5 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.25 เมตร ไป-กลับข้างละ 1 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลาง มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง เช่น เสาไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ท่อรวบรวมน้ำเสีย เป็นต้น

(3) ถนนสายย่อย : เขตทางกว้างประมาณ 16 เมตร มีผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6.5 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.25 เมตร ไป-กลับข้างละ 1 ช่องจราจร มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง เช่น เสาไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ท่อรวบรวมน้ำเสีย เป็นต้น

(4) ถนนการะจ่ายอม (ด้านนอกโครงการ) : เขตทางกว้างประมาณ 25 เมตร มีผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 13 เมตร จำนวน 4 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.25 เมตร ไป-กลับข้างละ 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลาง ไหล่ทาง/ทางเท้ากว้างข้างละ 4 เมตร พร้อมติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง เช่น เสาไฟฟ้า ท่อน้ำประปา เป็นต้น

ทางเข้า-ออกสายหลักของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนแพรงษาหรือถนนพุทธรักษา (ทางหลวงแผ่นดิน 3116) ผ่านทางถนนการะจำยอม นอกจากนี้ ยังมีถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรปราการ สป 3029 ที่ผ่านพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับนิคมอุตสาหกรรมบางปู บริเวณซอย 8 ทำให้โครงการมีโครงข่ายคมนาคมที่สามารถเข้า-ออกผ่านทางถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดิน 3) และถนนสายตำหรุ-บางพลี (ทางหลวงแผ่นดิน 3256) ได้อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น (06.00-08.00 น. และ 16.00-18.00 น.) โครงการจะประสานความร่วมมือไปยังโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้งในพื้นที่ให้งดการขนส่งวัตถุดิบ-ผลิตภัณฑ์ และห้ามมิให้รถบรรทุกขนาดใหญ่ใช้ทางหลวงชนบท สป 3029 เพื่อเชื่อมต่อกับถนนแพรงษา เพื่อลดผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งทั้งนี้ ทางเข้า-ออกสายหลักของโครงการ จะใช้เส้นทางผ่านถนนการะจำยอมออกสู่ทางหลวงหมายเลข 3116 (ถนนแพรงษา) เป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัทในเครือ และได้ระบุวาพื้นที่ดังกล่าวเป็นถนนสาธารณะแต่อย่างใด โดยพื้นที่ถนนการะจำยอมที่จะใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกของโครงการ

#### 4) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน และระบบสื่อสารโทรคมนาคม

(1) การใช้ไฟฟ้า โครงการจะขอรับไฟฟ้าจากการ กฟน. เขตสมุทรปราการ

(2) ระบบโทรศัพท์ภายในโครงการ ประกอบด้วย องค์ประกอบที่สำคัญ คือ ชุมสายโทรศัพท์ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ และระบบสายส่งโทรศัพท์

### 1.5.3 มลพิษและการจัดการ

#### 1) มลพิษทางอากาศ

แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศในโครงการระยะดำเนินการของพื้นที่อุตสาหกรรม ได้แก่ ปล่องระบายมลพิษทางอากาศจากโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ซึ่งโครงการได้กำหนดอัตราการระบายในหน่วย “กิโลกรัม/วัน/ไร่” ได้กำหนดอัตราในดัชนีฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $\text{SO}_2$ ) และก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ( $\text{NO}_x$ ) โดยใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (AERMOD) เป็นเครื่องมือในการหาค่าอัตราการระบายมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับปล่องระบายมลพิษ ที่ความสูงต่างๆ ตามแนวทางการใช้แบบจำลองเพื่อประเมินการแพร่กระจายมลพิษทางอากาศ ที่จัดทำโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยโครงการได้มีแนวทางในการกำหนดค่าควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศในดัชนีฝุ่นละออง (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $\text{SO}_2$ ) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ( $\text{NO}_2$ ) ที่ระดับความสูงปล่องต่าง ๆ ให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในโครงการ



## 2) น้ำเสีย

ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ออกแบบเป็นระบบแยก (Separated System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย ทั้งนี้การรวบรวมน้ำเสียจากพื้นที่อุตสาหกรรม คลังสินค้า และอาคารสำนักงาน ออกแบบโดยอาศัยการไหลของน้ำเสียด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เป็นหลัก และใช้ระบบสูบน้ำในกรณีที่ต้องการยกระดับน้ำในระบบโครงข่ายท่อรวบรวมน้ำเสียให้สูงขึ้น ทั้งนี้ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการจะออกแบบให้เป็นท่อ HDPE

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ซึ่งเป็นรูปแบบหนึ่งของระบบ Activated Sludge Process โดยอัตราการบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 2,500 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น 4 ชุด ขนาดอัตราการบำบัด 625 ลบ.ม./วัน-ชุด) แต่ติดตั้งก่อนจำนวน 1 ชุด และจะติดตั้งชุดถัดไป เมื่อปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมากกว่าร้อยละ 70 ของกำลังการบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่ในขณะนั้น จนครบทั้ง 4 ชุด

กระบวนการบำบัดแบบ SBR เป็นการทำงานในลักษณะ Batch Process จะมี 4 ขั้นตอนประกอบด้วย

ขั้นตอนที่ 1 เติมน้ำเสียเข้าสู่ถัง SBR

ขั้นตอนที่ 2 เติมอากาศให้จุลินทรีย์ในระบบเพื่อกำจัดสิ่งสกปรกในน้ำเสีย

ขั้นตอนที่ 3 หยุดเติมอากาศเพื่อให้ตกตะกอน

ขั้นตอนที่ 4 ดูดตะกอนด้านล่างบางส่วน (ตะกอนส่วนเกิน) และระบายน้ำใสด้านบนที่บำบัดได้คุณภาพไปยังบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด

จากนั้นก็รอการเติมน้ำเสียเข้าสู่ถังเป็นการเริ่มต้นการบำบัดรอบใหม่ ตามขั้นตอนที่ 1 ต่อไป

## 3) การจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูลฯ และกากอุตสาหกรรม

การจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้น โครงการกำหนดให้โรงงานจัดเตรียมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้วางไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรวบรวมก่อนส่งให้ อบต. แพรงษารับไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม กรณีที่ อบต. แพรงษา ไม่สามารถให้บริการในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยได้ โครงการจะประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะส่งวิเคราะห์โดยการสกัดด้วยวิธี Waste Extraction Test (WET) ตามข้อกำหนดในประกาศ กระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือ

วัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548 เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการฝังกลบ/ทำวัสดุปรับปรุงคุณภาพดินในพื้นที่โครงการหรือส่งให้หน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัดต่อไป

#### 1.5.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

การออกแบบระบบดับเพลิงให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ.2557 และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง โดยใช้ท่อร่วมกับท่อน้ำประปา ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร และกำหนดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ชนิด Two-Way ขนาด 2.5-4 นิ้ว ทุกๆ ระยะ 150 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงและรถฉุกเฉินจากหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถสูบน้ำไปใช้ในการดับเพลิง

ภายในอาคารของโรงงานต่างๆ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

#### 1.5.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 3 แถวสลับฟันปลา พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ให้เหมาะสมและสวยงาม สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศและชุมชนโดยรอบ ซึ่งพื้นที่สีเขียวในแนวกันชนโดยรอบพื้นที่โครงการจะมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร

### 1.6 แผนการดำเนินการงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแพรงษา (ครั้งที่ 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเป็นครั้งแรก แผนการดำเนินการงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของบริษัท วีเอ็นเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แสดงดังตารางที่ 1.6-1

### ตารางที่ 1.6-1 แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	วันที่ตรวจวัด
1	ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ - โรงเรียนนาคตอนุสรณ์ (A1) - บ้านเอื้ออาทรแพรงษา 14 (A2) - มุลินนิธรรมกตัญญู (A3) - ศูนย์บริการสาธารณสุข (ทต.บางปู) (A4) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> TSP, PM-10, SO <sub>2</sub> (1hr), SO <sub>2</sub> (24hr), NO <sub>2</sub> , ความเร็วและทิศทางลม 1 สถานี	1 ครั้ง	25 พ.ย.-2 ธ.ค. 65
2	ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ (N1) - หมู่บ้านยั่งยืน (N2) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> Leq 24 ชม., Leq 1 ชม., และ L90 1 ชม. Leq 5 นาที, และ L90 5 นาที และทำการประเมินเสียงรบกวน	1 ครั้ง 7 วันต่อเนื่อง	25 พ.ย.-2 ธ.ค. 65
3	คุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงาน ตรวจวัดปริมาณและลักษณะสมบัติของน้ำเสียจากโรงงานต่างๆ ที่ส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (มี 1 โรงงาน คือ บริษัท ไทยฟูด แอนด์ เคมิคอล จำกัด) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> อุณหภูมิ, pH, BOD, COD, SS, TDS และ Oil & Grease	2 ครั้ง/เดือน ในช่วงปีแรกที่ โรงงานเปิด ดำเนินการ (ต.ค.-ธ.ค.)	18 ต.ค. 65 27 ต.ค. 65 10 พ.ย. 65 25 พ.ย. 65 12 ธ.ค. 65 26 ธ.ค. 65
4	คุณภาพน้ำผิวดิน ตรวจวัด จำนวน 5 สถานี ได้แก่ - คลองหกส่วนก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ (SW1) - คลองหกส่วนบริเวณพื้นที่โครงการ (SW2) - คลองท้ายสลัด (SW3) - คลองหัวลำภู (SW4) - คลองชายทะเลจุดบรรจบคลองท้ายสลัด (SW5) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, Temperature, TDS, SS, DO, BOD, COD, H <sub>2</sub> S, NO <sub>3</sub> , NH <sub>3</sub> , TKN, HCN, Formaldehyde, Phenol, Free Chlorine, Pesticide, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โลหะหนัก ได้แก่ Zn, Cr6+, As, Cu, Total Hg, Cd, Pb, Ni, Mn, Ba, Ag และ Total Iron	1 ครั้ง	27 ต.ค. 65

**ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	วันที่ตรวจวัด
5	คุณภาพน้ำบ่อหนองน้ำฝน ตรวจวัด จำนวน 4 สถานี ได้แก่ - บ่อหนองน้ำฝน 1 - บ่อหนองน้ำฝน 2 - บ่อหนองน้ำฝน 3 - บ่อหนองน้ำฝน 4 <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, SS, BOD, COD, TKN และโลหะหนัก ได้แก่ Zn, Cr <sup>3+</sup> , Cr <sup>6+</sup> , As, Cu, Hg, Cd, Ba, Se, Pb, Ni, Mn, Ag และ Total Iron	1 ครั้ง	27 ต.ค. 65
6	คุณภาพน้ำใต้ดิน จำนวน 5 สถานี ได้แก่ - พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศเหนือของโครงการ (GW1) - พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศใต้ของโครงการ (GW2) - พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ (GW3) - พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ (GW4) - พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบริเวณประชิดบ่อขยะเก่าเอกชน (GW5) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, Zn, Cr <sup>6+</sup> , As, Cu, Total Hg, Cd, Pb, Ni, Mn, Ba, Ag และ Fe	1 ครั้ง	10 พ.ย.65
7	ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ตรวจวัดชีวภาพทางน้ำ จำนวน 5 สถานี ได้แก่ - คลองหกส่วนก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ (Bio1) - คลองหกส่วนบริเวณพื้นที่โครงการ (Bio2) - คลองท้ายสลัด (Bio3) - คลองหัวลำภู (Bio4) - คลองชายทะเลจุดบรรจบคลองท้ายสลัด (Bio5) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ สัตว์หน้าดิน และสัตว์น้ำ	1 ครั้ง	27 ต.ค. 65
8	คุณภาพตะกอนดิน ตรวจวัดคุณภาพตะกอนดิน จำนวน 5 สถานี ได้แก่ - คลองหกส่วนก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ (SD1) - คลองหกส่วนบริเวณพื้นที่โครงการ (SD2) - คลองท้ายสลัด (SD3) - คลองหัวลำภู (SD4) - คลองชายทะเลจุดบรรจบคลองท้ายสลัด (SD5) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, Zn, Cr <sup>6+</sup> , As, Cu, Hg, Cd, Ba, Se, Pb, Ni, Mn, Ag และ Fe	1 ครั้ง	27 ต.ค. 65

**ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) แผนการดำเนินงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจวัด	ความถี่	วันที่ตรวจวัด
9	<p>คุณภาพดิน</p> <p>จำนวน 5 สถานี (ที่ระดับความลึก 5 เซนติเมตร และ 30 เซนติเมตร) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศเหนือของโครงการ (S1)</li> <li>- พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศใต้ของโครงการ (S2)</li> <li>- พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ (S3)</li> <li>- พื้นที่สีเขียวในแนวกันชนด้านทิศตะวันตกของโครงการ (S4)</li> <li>- พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบริเวณประชิดบ่อขยะเก่าเอกชน (GW5)</li> </ul> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>pH, Zn, Cr<sup>6+</sup>, As, Cu, Hg, Cd, Ba, Se, Pb, Ni, Mn, Ag และ Fe</p>	1 ครั้ง	10 พ.ย.65